

# I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux

## Appellations

- Agent / Agente de maintenance des bâtiments
- Agent / Agente d'entretien de casernement
- Agent / Agente d'entretien des bâtiments et espaces collectifs
- Agent / Agente d'entretien des collectivités
- Agent / Agente d'entretien des installations d'infrastructures
- Agent / Agente d'entretien du bâtiment
- Agent / Agente d'entretien travaux à domicile
- Agent d'entretien maintenance polyvalent / Agente d'entretien maintenance polyvalente en collectivité
- Factotum
- Installateur vérificateur / Installatrice vérificatrice d'extincteurs
- Ouvrier polyvalent / Ouvrière polyvalente d'entretien des bâtiments
- Personnel de l'entretien des installations du bâtiment
- Technicien / Technicienne d'entretien et de maintenance du bâtiment
- Technicien polyvalent / Technicienne polyvalente du bâtiment

## Définition

Effectue la maintenance et l'entretien des locaux et espaces à usage collectif (locaux communaux, établissements hospitaliers, maisons de retraite, immeubles, écoles, locaux d'entreprises,...) selon les règles de sécurité. Peut gérer les approvisionnements d'outils et de consommables.

## Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un CAP/BEP dans des spécialités du bâtiment second oeuvre (peinture, plomberie, électricité,...).

Il est également accessible avec une expérience professionnelle dans un ou plusieurs corps d'état sans diplôme particulier.

La formation Prévention et Secours Civiques de niveau 1 -PSC1- peut être demandée.

## Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein de collectivités, d'entreprises, de sociétés de services ou auprès de particuliers.

Elle peut s'exercer les fins de semaine, jours fériés, de nuit et être soumise à des astreintes.

## Activités et compétences de base

### Activités

- Diagnostiquer une panne sur une installation (éclairage, chauffage, sanitaires, ...)
- Entretien et dépanner une installation électrique (éclairage, ventilation, interphone, ...)
- Réparer ou remplacer les poignées, vitres, rails, ... de portes, fenêtres, ...
- Vérifier et entretenir l'installation sanitaire, de chauffage central et de production d'eau chaude
- Préparer les supports (mur, boiserie, ...) et appliquer les couches de peinture intermédiaires et de finition
- Entretien des espaces verts et extérieurs

### Compétences

- Eléments de base en électricité
- Eléments de base en plomberie
- Eléments de base en menuiserie
- Règles de sécurité
- Caractéristiques des enduits
- Caractéristiques des peintures
- Techniques de soudure

## Activités et compétences de base

Activités	Compétences
<input type="checkbox"/> Suivre l'état des stocks, identifier les besoins en approvisionnement et établir les commandes	<input type="checkbox"/> Lecture de plan <input type="checkbox"/> Lecture de plan, de schéma <input type="checkbox"/> Utilisation d'appareils de mesure électrique (multimètre, ...) <input type="checkbox"/> Utilisation d'outils de taille (sécateur, tronçonneuse, ...) <input type="checkbox"/> Utilisation d'engins de tonte (autotracteur/autoporté)

## Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
<b>Effectuer l'entretien de :</b> <input type="checkbox"/> Bâtiments communaux <input type="checkbox"/> Etablissements de séjour ou de santé <input type="checkbox"/> Etablissements scolaires <input type="checkbox"/> Locaux d'entreprise <input type="checkbox"/> Logements <input type="checkbox"/> Stades, équipements sportifs <input type="checkbox"/> Voiries	
<input type="checkbox"/> Effectuer la pose et les raccords de papier peint et de moquette	<input type="checkbox"/> Techniques de pose des revêtements souples <input type="checkbox"/> Règles de calcul de surfaces
<input type="checkbox"/> Déposer, poser ou remettre en état un revêtement de sol ou mural (carrelage, faïence, parquet, lambris, plinthes, ...)	<input type="checkbox"/> Techniques de pose de carreaux <input type="checkbox"/> Ragraéage
<input type="checkbox"/> Appliquer de la peinture au sol (allées, passages protégés, surfaces sportives, ...)	
<input type="checkbox"/> Planter ou changer des éléments de sécurité ou de signalisation (blocs de secours, sprinklers, balisage, ...)	<input type="checkbox"/> Réglementation sécurité incendie
<input type="checkbox"/> Installer et entretenir des appareils extincteurs d'incendie chez des clients	
<input type="checkbox"/> Effectuer l'entretien de premier niveau et le nettoyage du véhicule	
<input type="checkbox"/> Modifier ou réparer des éléments maçonnés existants	
<input type="checkbox"/> Démontet/monter des éléments mobiliers, équipements sportifs, cloisons, faux-plafonds, ...	

## Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
<input type="checkbox"/> Accrocher des éléments en hauteur (guirlandes, filets anti-pigeons, banderoles, ...)	

## Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<input type="checkbox"/> Accueil collectif de mineurs (ACM) <input type="checkbox"/> Collectivité territoriale <input type="checkbox"/> Entreprise <input type="checkbox"/> Hôtel <input type="checkbox"/> Hôtellerie de plein air <input type="checkbox"/> Résidence de tourisme <input type="checkbox"/> Société de service d'aide à domicile <input type="checkbox"/> Société de services <input type="checkbox"/> Village vacances	<input type="checkbox"/> Administration / Services de l'Etat <input type="checkbox"/> Armée	<input type="checkbox"/> Au domicile de particulier

## Mobilité professionnelle

### Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>I1201 - Entretien d'affichage et mobilier urbain</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>K2204 - Nettoyage de locaux</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>K2501 - Gardiennage de locaux</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations

### Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>A1203 - Entretien des espaces verts</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>F1602 - Électricité bâtiment</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations

## Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME

Fiches ROME envisageables si évolution

### I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux

- Toutes les appellations

### F1603 - Installation d'équipements sanitaires et thermiques

- Toutes les appellations

### I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux

- Toutes les appellations

### F1606 - Peinture en bâtiment

- Toutes les appellations

### I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux

- Toutes les appellations

### I1309 - Maintenance électrique

- Toutes les appellations